



ORDENANZA XERAL DE CONTRIBUCIÓNS ESPECIAIS

CAPÍTULO I FEITO IMPOÑIBLE

Artigo 1.

1. O feito imponible das Contribucións Especiais estará constituído pola obtención polo suxeito pasivo dun beneficio ou aumento de valor que no que seus bens como consecuencia da realización de obras públicas ou de establecemento ou ampliación de servizos públicos.
2. As Contribucións Especiais fundaranse na nova realización das obras no establecemento ou ampliación dos servizos a que se refire o apartado anterior e á súa exacción será independente do feito de que polos suxeitos pasivos sexan utilizados efectivamente unhas ou outras.

Artigo 2.

1. Aos efectos do disposto no artigo precedente, terán a consideración de obras e servizos municipais:
 - a) Os que dentro do ámbito da súa competencia realice ou estableza o Concello para atender aos fins que lle estean atribuídos. Se exclúen as obras realizadas polo mesmo a título de propietario dos seus bens patrimoniais.
 - b) Os que realice ou estableza o Concello por serlle atribuídos ou delegados, por outras Entidades Públicas, así como aqueles cuxa titularidade, conforme á Lei asumise.
 - c) Os que se realicen ou establezan por outras Entidades Públicas ou polos concesionarios destas, con achegas económicas do Concello.
2. As obras e servizos a que se refire a letra a) do apartado anterior, e conservarán o seu carácter de municipais, aínda cando fosen realizados ou establecidos por:
 - a) Organismos Autónomos ou Sociedades Mercantís, do capital social das cales fose este Concello o único titular.
 - b) Concesionarios con achegas deste Concello.
 - c) Asociacións de contribuíntes.
3. As Contribucións Especiais son tributos de carácter finalista e o produto da súa recadación destinarase integramente a sufragar os gastos da obra ou do establecemento ou ampliación do servizo pola razón da cal fosen establecidos e esixidos.



CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

Artigo 3.

O Concello poderá, potestativamente, acordar a imposición e ordenación de Contribucións Especiais, sempre que se dean as circunstancias conformadoras do feito impositivo establecidas no artigo 1º da presente Ordenanza Fiscal.

- a) Pola apertura de rúas e prazas e a primeira pavimentación e remoción de calzadas.
- b) Pola primeira instalación, renovación e substitución de redes de distribución de auga, de redes de sumidoiros e desaugadoiros de augas residuais.
- c) Polo establecemento ou substitución da iluminación pública e por instalación de redes de distribución de enerxía eléctrica.
- d) Polo ensanchamento e novas aliñacións das rúas e prazas xa abertas e pavimentadas, así como a modificación das rasantes.
- e) Pola substitución de calzadas, beirarrúas, absorbedeiros e bocas de rego das vías públicas urbanas.
- f) Polo establecemento e ampliación do servizo de extinción de incendios.
- g) Pola construción de encoros, canles e outras obras para a irrigación de terreos.
- h) Pola realización de obras de captación, embalse, depósito, condución e depuración de augas para o abastecemento.
- i) Pola construción de estacións depuradoras de augas residuais e colectores xerais.
- j) Pola plantación de arboredo en rúas e prazas, así como pola construción e ampliación de parques e xardíns que sexan de interese para un determinado barrio ou sector.
- k) O desmonte, terraplenado e construción de muros de contención.
- l) Pola realización de obras de desecamento e saneamento e de defensa de terreos contra avenidas e inundacións, así como a regulación e desviación de cursos de augas.
- m) Pola construción de galerías subterráneas para o aloxamento de redes e canalizacións de distribución de augas, gas e electricidade, así como que sexan utilizadas por redes de servizos de comunicación en información.
- n) Pola realización, establecemento ou ampliación de calquera obra ou servizo.

CAPÍTULO II EXENCIÓNS E BONIFICACIÓNS

Artigo 4.

1. Non se recoñecerán en materia de Contribucións Especiais outros beneficios fiscais que os que veñan establecidos por disposicións con rango de Lei ou por



- Tratados ou Convenios Internacionais.
2. Os que nos casos a que se refire o artigo anterior, se considerasen con dereito a un beneficio fiscal, farano constar así ante o Concello con expresa mención do precepto en que consideran amparando o seu dereito.
 3. Cando se recoñezan beneficios fiscais nas Contribucións Especiais, as das cotas que puidesen corresponder aos beneficiarios, ou no seu caso, o importe das bonificacións, non poderán ser obxecto de distribución entre os demais suxeitos pasivos.

CAPÍTULO III

SUXEITOS PASIVOS

Artigo 5.

1. Terán a consideración de suxeitos pasivos das Contribucións Especiais as persoas, naturais ou xurídicas, especialmente beneficiadas pola realización da obra ou servizo.
2. Aos efectos do disposto no apartado anterior, se consideran persoas especialmente beneficiadas:
 - Nas Contribucións Especiais pola realización de obras ou por ampliación ou establecemento de servizos que afecten a bens inmobles, os seus propietarios.
 - Nas Contribucións Especiais por realización de obras ou establecemento ou implantación de servizos a consecuencia de actividades empresariais, as persoas ou entidades titulares destas.
 - Nas Contribucións Especiais por establecemento ou ampliación dos servizos de extinción de incendios, ademais dos propietarios afectados, a compañía de seguros que desenvolva a súa actividade no ramo, no termo deste Concello.
 - Nas Contribucións Especiais por construción de galerías subterráneas, as empresas subministradoras que deban utilizalas.

Artigo 6.

1. Sen prexuízo, no seu caso do disposto no apartado 3 do artigo 11 da presente Ordenanza Xeral, as Contribucións Especiais recaerán directamente sobre as persoas naturais ou xurídicas que aparezan no Rexistro da Propiedade como donas e posuidoras dos bens inmobles, ou no Rexistro Mercantil ou nas Matrículas do Imposto sobre Actividades Económicas, como titulares da explotación ou negocio afectados pola obra ou servizo, na data de terminación daquelas ou na de comezo da prestación de estes.
2. Nos casos de Réxime de propiedade horizontal, a representación da Comunidade de Propietarios facilitará á Administración o nome dos copropietarios e o seu coeficiente de participación na Comunidade, co fin de



proceder ao xiro das cotas individuais. De non se facer así, entenderase aceptado o que se xire nunha única cota, da distribución da cal se ocupará a propia Comunidade.

CAPÍTULO IV BASE IMPOÑIBLE

Artigo 7.

1. A base imponible das Contribucións Especiais está constituída como máximo polo 90% de custo que o Concello soporta pola realización das obras ou pola ampliación ou establecemento de servizos.
2. O referido custo está integrado polos seguintes conceptos:
 - a) O custo real dos traballos periciais, de redacción de proxectos e de dirección, enderezo de obras, plans e programas técnicos.
 - b) O importe das obras a realizar ou dos traballos de establecemento ou ampliación de servizos.
 - c) O valor dos terreos que houberan de ocupar permanentemente as obras e servizos, salvo que se trate de bens de uso público, de terreos cedidos gratuíta e obrigatoriamente ao Concello ou inmobles cedidos nos termos do artigo 77 da Lei de Patrimonio do Estado.
 - d) As indemnizacións procedentes polo derrubamento de construcións, destrución de plantacións, obras ou instalacións, así como as que deban aboarse aos arrendatarios de bens que haxan de ser derruídos ou ocupados.
 - e) O interese do capital investido nas obras ou servizos, cando o Concello houbera de apelar ao crédito para cubrir a porción non financiada por Contribucións Especiais ou a cuberta por estas, en caso de fraccionamento xeral destas.
3. O custo total presupostado das obras ou servizos, terá carácter de mera previsión. Se o custo real fose maior ou menor, tomarase aquel para os efectos de cálculo das cotas correspondentes.
4. Cando se trate de obras ou servizos aos que se refire o artigo 2.1. c) da presente Ordenanza, ou das realizadas polo Concello con achegas doutras Entidades Públicas; a base imponible das Contribucións determinarase en función do importe da achega municipal, sen prexuízo das que poden impoñer outras Administracións Públicas, por razón da mesma obra ou servizo. En todo caso respectarase o límite do 90% ao que se refire o artigo 7.1 da presente Ordenanza.
5. Aos efectos de determinar a base imponible, entenderase por custo soportado polo Concello, a contía resultante de restar á cifra do custo total, o importe das subvencións e auxilios que a Entidade Local obteña do Estado ou de calquera outra persoa ou Entidade Pública ou privada. Exceptúase no caso de que a persoa natural ou xurídica teña a condición de suxeito pasivo, caso no cal se procederá na forma establecida no artigo 9.2 da presente Ordenanza Xeral.



Artigo 8º

A Corporación determinará en acordo de ordenación respectivo a porcentaxe do custo da obra soportado por esta, que constitúa en cada caso concreto, a base imponible da Contribución Especial de que se trata, sempre co límite xeral do 90%.

CAPÍTULO VI COTA TRIBUTARIA

Artigo 9.

1. A base imponible das Contribucións Especiais repartirase entre os suxeitos pasivos, tendo en conta a clase e natureza das obras e servizos, con suxeición ás seguintes regras:
 - a) Con carácter xeral aplicaranse conxunta ou separadamente como módulos de repartición, os metros lineais dos inmobles, a súa superficie, o seu volume edificable e o valor catastral para os efectos do Imposto sobre Bens Inmobles.
 - b) Se se tratase do establecemento ou mellora do servizo de extinción de incendios, poderán ser distribuídas entre as Entidades e Sociedades que cobren o risco por bens situados neste Concello, proporcionalmente ao importe das primeiras recadadas no ano inmediatamente anterior. Se a cota esixible a cada suxeito pasivo fose superior ao 5% do importe das primeiras recadadas, o exceso trasladarase aos exercicios sucesivos ata a súa total amortización.
 - c) No caso das obras a que se refire o artigo 3, m) da presente Ordenanza Xeral, o importe total das Contribucións Especiais será distribuído entre as compañías ou empresas que haxan de utilizalas, en razón ao espazo reservado a cada unha ou en proporción á total sección destas, aínda cando non as usen inmediatamente.
2. No caso de que se outorguen para a realización de obras ou ampliación ou establecementos de servizos, unha subvención ou auxilio económico polos que tivesen a condición de suxeitos pasivos das Contribucións Especiais que se exaccionasen por tal razón, o importe da devandita suxeición ou auxilio destinarase a compensar a cota da respectiva persoa ou entidade. O exceso, se o houberse, aplicarase en reducir a prorrata, a cota do restante suxeitos pasivos.

Artigo 10.

1. En toda clase de obras, cando á diferenza do custo/unidade nos diversos traxectos, tramos ou seccións da obra ou servizo, non corresponda a análoga diferenza no grao de utilidade ou beneficio para os interesados, todas as persoas do plano correspondente, serán consideradas en conxunto aos efectos da repartición, e na súa consecuencia para a determinación das cotas



CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

- individuais, non se atendese soamente o custo especial do tramo ou sección que inmediata afecte a cada contribuínte.
2. No caso de que o importe total das Contribucións Especiais, se repartira tendo en conta os metros lineais de fachada dos inmobles, entenderase por terreos con fachada á vía pública, non só as edificadas en coincidencia coa aliñación exterior da mazá, senón tamén as construídas en bloques illados cales quere que fose a súa situación respecto á vía pública que delimita aquela mazá e sexa obxecto da obra, a lonxitude da fachada medirase en todos os casos, pola do soar do terreo, independentemente das circunstancias do edificación, retranqueos, patios abertos, zonas de xardín ou espazos libres.
 3. Cando o encontro de dúas fachadas estea formado por un chafrán ou únense en curva, consideraranse aos efectos da medición da lonxitude da fachada, a metade da lonxitude do chafrán ou a metade do desenvolvemento da curva, que se sumarán as lonxitudes das fachadas inmediatas.

Artigo 11.

1. As Contribucións Especiais devengarase no momento en que as obras acharan efectuadas ou o servizo comezara a prestarse, se as obras fosen fraccionarias, a remuneración producirase para cada un dos suxeitos pasivos desde que se executara as correspondentes a cada tramo ou fracción de obra.
2. Sen prexuízo do disposto no apartado anterior, unha vez adoptado o acordo concreto de imposición e ordenación, o Concello poderá esixir por anticipado o pagamento de Contribucións Especiais en función do importe do custo previsto para o ano seguinte.
Non poderá esixirse o custo dunha nova anualidade sen que fosen executadas as obras para as cales se esixiu o correspondente anticipo.
3. Cando a persoa que figura como suxeito pasivo no acordo concreto de ordenación e fose notificada diso, transmita os dereitos sobre os bens ou explotacións que motivan a imposición, no período comprendido entre a aprobación do devandito acordo e o de nacemento da remuneración, estará obrigado a dar conta ao Concello no prazo dun mes dende a data destas, e se non o fixese, dita Administración poderá dirixir a acción para o cobramento contra quen figura como suxeito pasivo no devandito expediente.
4. Unha vez finalizada a realización total ou parcial das obras ou iniciada a prestación do servizo, procederase a sinalar os suxeitos pasivos, a base, as cotas individuais definitivas o xirando al liquidacións que procedan e compensando como entrega a conta os pagamentos anticipados que se efectuasen.
Tal sinalamento definitivo realizarase polos órganos competentes do Concello, axustándose ás normas concretas de ordenación do tributo para a obra ou servizo de que se trate.



CAPÍTULO VII

XESTIÓN, LIQUIDACIÓN, INSPECCIÓN E RECADACIÓN

Artigo 12.

A xestión, liquidación, inspección e recadación das Contribucións Especiais, realizarase na forma, prazos e condicións que establece a Lei Xeral Tributaria e as demais Leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións ditas para o seu desenvolvemento.

Artigo 13.

1. Unha vez determinada a cota a satisfacer, o Concello poderá conceder, por solicitude do contribuínte, o fraccionamento ou aprazamento daquela por un prazo máximo de cinco anos, debéndose garantir o pagamento da débeda tributaria, máis o xuro de mora, mediante hipoteca, predan, aval bancario ou outra garantía suficiente a satisfacción da Corporación.
2. A concesión do aprazamento ou fraccionamento implicará a conformidade do solicitante co importe total da cota tributaria que lle corresponda.
3. A falta de pagamento dá lugar á perda do beneficio do fraccionamento, con expedición de certificación de descuberto pola parte pendente de pagamento, recargas e intereses correspondentes.
4. En calquera momento o contribuínte poderá renunciar aos beneficios de aprazamento ou fraccionamento, mediante ingreso da cota ou da parte desta pendente de pagamento, así como dos intereses vencidos, cancelándose a garantía constituída.

CAPÍTULO VIII

IMPOSICIÓN E ORDENACIÓN

Artigo 14.

1. A exacción das Contribucións Especiais precisará a previa adopción polo Pleno Municipal do acordo de imposición en cada caso concreto.
2. O acordo relativo á realización dunha obra ou o establecemento ou ampliación dun servizo que deba custearse mediante Contribucións Especiais, non poderá executarse ata que se aprobe a ordenación concreta destas.
3. O acordo da relación será de inescusable adopción e conterá a determinación do custo previo das obras e servizos, da cantidade a repartir entre os beneficiarios e dos que criterios de repartición. O resto de cuestións quedará regulado pola presente Ordenanza Xeral de Contribucións Especiais.
4. Unha vez adoptado o acordo concreto de relación, e determinadas as cotas a satisfacer, estas serán notificadas individualmente a cada suxeito pasivo se este ou o seu domicilio fosen coñecidos e no seu defecto, por edictos. Os



CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

interesados poderán formular un recurso de reposición ante o Concello, que poderá versar sobre a procedencia das Contribucións Especiais, a porcentaxe do custo que deban satisfacer as persoas especialmente beneficiadas ou as cotas asignadas.

Artigo 15.

1. En todo o relativo a infraccións tributarias e á súa cualificación, e así como ás sancións que a estas correspondan en cada caso, aplicarase as normas contidas na Lei Xeral Tributaria.
2. A imposición de sancións non suspenderá en ningún caso, a liquidación das cotas devengadas e non prescritas.

Disposición final

A presente Ordenanza Xeral de Contribucións Especiais consta de quince artigos, e entrará en vigor o día da súa publicación no B.O.P, permanecendo ata a súa modificación ou derogación expresa.

O Alcalde