



## **ORDENANZA REGULADORA DA TAXA POR LICENZAS URBANÍSTICAS**

### **Artigo 1.**

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo artigo 106 da Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das bases de Réxime Local, e de conformidade co disposto nos artigos 15 a 19 da Lei 39/88, de 28 de decembro, reguladora das Facendas Locais, este Concello establece a taxa por licenzas urbanísticas, que se rexerá pola presente Ordenanza Fiscal, cuxas normas atenden ó previsto no artigo 58 da citada Lei 39/88.

### **Artigo 2.**

1. Constitúe o feito imponible da taxa a actividade municipal, técnica e administrativa tendente a verificar se os actos de edificación e uso do solo a que se refire o artigo 178 da Lei do Solo se axustan ás Normas Subsidiarias de edificación e policía, previstas na citada Lei e nas Normas Subsidiarias do Concello de Foz.
2. Non estarán suxeitas a esta taxa as obras de mero ornato, conservación e reparación que se realicen no interior da vivenda.

### **Artigo 3.**

1. Son suxeitos pasivos contribuíntes as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, que sexan propietarios ou posuidores, no seu caso, dos inmobles nos que se realicen as construcións ou instalacións.
2. En todo caso, terán a condicións de substitutos do contribuínte, os construtores e contratistas das obras.

### **Artigo 4.**

1. Responderán solidariamente das obrigas tributarias do suxeito pasivo as persoas físicas e xurídicas a que se refiren os artigos 38 e 39 da Lei Xeral Tributaria.
2. Serán responsables subsidiarios os administradores das sociedades e os síndicos, interventores ou liquidadores de quebra, concursos, sociedades e entidades en xeral, nos supostos e co alcance que sinala o artigo 40 da Lei Xeral Tributaria.



## CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

### Artigo 5.

- a) A cota tributaria deste tributo queda determinada por:
- Unha cantidade única de 6,01 euros sexa cal fora o presuposto da obra
  - Unha porcentaxe do 0,5% sobre o orzamento da obra. Non obstante, no caso específico das obras menores o custo de execución non poderá ser en todo caso inferior ao que resulte de aplicar os cadros de módulos e prezos unitarios recollidos no ANEXO I da presente Ordenanza.
- b) Pola primeira ocupación ou utilización dos edificios e instalacións en xeral e a modificación de tales usos, liquidaranse polas seguintes bases:
- Por m<sup>2</sup> construído de uso para vivendas, 0,601012 euros
  - Por m<sup>2</sup> de uso comercial, 0,420708 euros
  - Por m<sup>2</sup> de uso industrial, 0,180304 euros

### ANEXO I

#### COSTO DE EXECUCIÓN DE OBRAS MENORES, APLICABLE Á ORDENANZA FISCAL REGULADORA DA TAXA POR LICENZAS URBANÍSTICAS.

##### A. SOBRE A SUPERFICIE COMPUTABLE (módulos)

1. M <sup>2</sup> Construción dun galpón ou alpendre	161,64 €	
2. M <sup>2</sup> Obras de reforma en:	1) Vivendas	273,70 €
	2) Oficinas	270,67 €
	3) Locais comerciais	315,65 €
	4) Locais de hostalería	463,50 €

##### B. SOBRE UNIDADES DE OBRA (prezos unitarios)

1. M <sup>2</sup> nivelación terreos.	2,05 €
2. M <sup>3</sup> Escavación de terras.	4,57 €
3. M <sup>3</sup> Recheo e compactado de terras.	3,53 €
4. M Apertura de gabias.	33,12 €
5. M Encanamento de saneamento enterrado.	44,96 €
6. U. Acometida domiciliaria de saneamento.	238,73 €
7. U. Acometida domiciliaria de auga.	304,82 €
8. U. Pozo de auga.	2.104,28 €
9. M <sup>3</sup> Depósito de auga.	157,06 €
10. U. Instalación de fosa séptica.	1.387,61 €
11. M <sup>2</sup> Demolición de tabique ou apertura de ocos.	5,74 €



## CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

12. M <sup>2</sup> Demolición de cubertas.	4,42 €
13. M <sup>2</sup> Demolición de falsos teitos.	2,28 €
14. M <sup>2</sup> Picado de masas ou azulexados.	5,11 €
15. M <sup>2</sup> Picado e levantado de pavimentos.	6,55 €
16. M <sup>2</sup> Tabique de ladrillo.	13,11 €
17. M <sup>2</sup> Tabique pladur.	24,87 €
18. M <sup>2</sup> Enfuscado mestreado e alisado.	10,49 €
19. M <sup>2</sup> Falso teito de escaiola.	15,63 €
20. M <sup>2</sup> Pavimento de cemento ou terrazo.	19,98 €
21. M <sup>2</sup> Pavimento de gres, PVC ou moqueta.	30,17 €
22. M <sup>2</sup> Chan de madeira.	41,29 €
23. M <sup>2</sup> Pavimento de pedra ou mármore.	74,33 €
24. M Banzo ("peldaño").	19,28 €
25. M <sup>2</sup> Azulexado.	30,69 €
26. M <sup>2</sup> Chapeado de pedra ou mármore.	79,67 €
27. M <sup>2</sup> Pintura plástica interiores.	4,97 €
28. M <sup>2</sup> Panelado de madeira.	28,52 €
29. U. Porta blindada de madeira.	833,33 €
30. M <sup>2</sup> Substitución carpintería de madeira.	152,78 €
31. M <sup>2</sup> Substitución carpintería de aluminio.	194,03 €
32. M <sup>2</sup> Substitución carpintería PVC.	200,98 €
33. M <sup>2</sup> Substitución de carpintería metálica.	82,79 €
34. M <sup>2</sup> Peche metálico de seguridade (reixas).	115,03 €
35. M <sup>2</sup> Acristalamento con vidro normal.	39,63 €
36. M <sup>2</sup> Acristalamento con vidro "Climalit".	89,41 €
37. M <sup>2</sup> Acristalamento con vidro de seguridade.	141,03 €
38. M <sup>2</sup> Limpeza de fachadas.	6,77 €
39. M <sup>2</sup> Limpeza e rexuntado fachadas granito.	6,77 €
40. M <sup>2</sup> Pintura exteriores.	7,39 €
41. M <sup>2</sup> Revestimento monocapa para exteriores.	13,66 €
42. M <sup>2</sup> Substitución de acabado de cuberta pesada tipo lousa.	47,02 €
43. M <sup>2</sup> Substitución de acabado de cuberta lixeira tipo fibrocemento.	22,57 €



## CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

44. M <sup>2</sup> Impermeabilización de terraza.	17,07 €
45. M Canlón.	13,28 €
46. M Baixante.	16,15 €
47. U. Rede interior de auga fría e quente.	583,26 €
48. U. Instalación completa de calefacción en vivenda.	4.005,03 €
49. U. Instalación da rede eléctrica en vivenda.	2.060,83 €
50. Instalación de ascensor en edificio de planta baixa e tres plantas altas.	11.038,99 €
51. Incremento por planta de instalación de ascensor.	1.471,86 €
52. U. Lavabo.	163,29 €
53. U. Bañeira.	178,86 €
54. U. Bidé.	139,97 €
55. U. Inodoro.	155,53 €
56. M <sup>2</sup> Toldo.	87,65 €
57. M <sup>2</sup> Marquesiña.	263,24 €
58. M <sup>2</sup> Rótulo opaco.	387,28 €
59. M <sup>2</sup> Rótulo luminoso.	536,20 €
60. M <sup>2</sup> Carteleira publicitaria, valos, lonas e monopostes anunciadores: Os requisitos e condicións esixibles serán os seguintes: 1. A instalación de valos, lonas e monopostes contará coa debida autorización municipal. 2. Existirá sempre unha identificación visible da empresa propietaria. 3. As instalacións contarán cun seguro de responsabilidade civil. 4. Estarán sempre en bo estado de conservación, mantemento e limpeza. 5. Os valos terán un marco dunha anchura de 25 cms., pintado de cor. 6. Os valos serán sobre soportes introducidos nunha base de formigón a unha profundidade mínima de 0,75 metros. 7. O soporte das lonas estará debidamente afirmado na parede e as cordas de suxeición contarán coa resistencia adecuada. 8. Os monopostes contarán con proxecto e dirección de obra e a súa colocación farase a unha distancia de edificios e da vía pública dun mínimo que será o resultante da altura total do monoposte máis 5 metros.	40,04 €
61. U. Instalación grúa.	1.450,38 €
62. M Peche de postes con aramado.	12,52 €
63. M <sup>2</sup> Peche de tea metálica con postes.	13,35 €



## CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

64. M <sup>2</sup> Cerrume con bloque de formigón.	26,13 €
65. M <sup>2</sup> Cerrume con bloque acabado especial.	44,93 €
66. M Cerrado de chantos.	30,46 €
67. M Cerrume con bloque e tea metálica.	40,34 €
68. M <sup>3</sup> Cerrume con cachotería, pedra ou lousa.	353,84 €
69. M <sup>2</sup> Peche metálico.	66,86 €
70. M <sup>2</sup> Peche fundición.	106,53 €
71. M <sup>2</sup> Porta entrada a parcela: Metálica.	104,97 €
Fundición.	241,08 €
72. U. Entrada a parcela, incluída canalización.	450,24 €
73. M <sup>2</sup> Reposición de beirarrúas.	45,04 €
74. M Execución gabia.	59,10 €
75.- Tala de árbores, por unidade: Coníferas e frondosas (agás carballos e castaños): Ata 20 cms. de diámetro: De 20,01 € a 30 cms. de diámetro: 35,00 € De 30,01 € a 40 cms. de diámetro: 45,00 € De 40,01 € a 50 cms. de diámetro: 65,00 € De máis de 50 cms. de diámetro: 95,00 € Carballos e castaños: 140,00 € Ata 20 cms. de diámetro: De 20,01 € a 30 cms. de diámetro: 105,00 € De 30,01 € a 40 cms. de diámetro: 135,00 € De 40,01 € a 50 cms. de diámetro: 195,00 € De máis de 50 cms. de diámetro: 285,00 € A escala de diámetros de tronco ou fuste mídese a 1,20 metros dende o chan portante. 420,00 €	

### Artigo 6.

Non se concederá ningunha exención nin bonificación na exacción da taxa.

### Artigo 7.

1. Devéngase a taxa e nace a obriga de contribuír cando se inicie a actividade municipal que constitúe o feito imponible. A estes efectos, entenderase iniciada dita actividade na data de presentación da oportuna solicitude da licenza urbanística, se o suxeito pasivo formulase expresamente esta.
2. Cando as obras se iniciaran ou executaran sen ter obtido a oportuna licenza, a taxa devengarase cando se inicie efectivamente a actividade municipal conducente a determinar se a obra en cuestión é ou non autorizable, con



## CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

- independencia da iniciación do expediente administrativo que pode instruírse para a autorización das obras ou a súa demolición se non foran autorizables.
3. Cando por causas non imputables ó suxeito pasivo, o servizo público ou a actividade administrativa ou o dereito á utilización ou aproveitamento do dominio público non se preste ou desenvolva, procederá a devolución do importe correspondente.
  4. A denegación da licenza ou a concesión desta por silencio administrativo positivo dará lugar á devolución do importe que no seu caso tivera aboado en concepto de taxa. Nos supostos de renuncia ou desestimento do solicitante unha vez concedida a licenza, procederá a devolución do 50% do importe aboado.

### Artigo 8.

1. As persoas interesadas na obtención dunha licenza de obras, presentarán previamente no Rexistro Xeral a seguinte documentación:
  - A oportuna solicitude
  - Orzamento da obra
  - 3 exemplares do proxecto básico e de execución, no seu caso, redactado por técnico competente e visado polo Colexio
  - Lugar de emprazamento da obra
  - Autorizacións que sexan necesarias segundo os casos
  - Cuestionarios estatísticos
  - Nomeamento de arquitectos e aparelladores
  - Compromiso escrito de realización das obras de urbanización, de presentación de fianza e de non utilización da construción ata non finalizar as obras de urbanización
  - Depósito previo sobre o orzamento real da obra proxectada
  - Pago do anuncio do trámite de excepción
2. As persoas interesadas na obtención dunha licenza de obras para a que non sexa esixible a formulación de proxecto suscrito por técnico competente, presentarán no Rexistro Xeral a seguinte documentación:
  - Oportuna solicitude
  - Orzamento da obra
  - Lugar de emprazamento
  - As autorizacións administrativas que sexan precisas segundo os casos

### Artigo 9.

En todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias, así como das sancións que ás mesmas correspondan, estarase ó disposto no artigo 77 da Lei Xeral Tributaria.



## CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

### Disposición final

A presente modificación entrará en vigor e comezará a aplicarse o mesmo día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

Foz a, 9 de xaneiro de 2008

O Alcalde  
José María García Rivera

