



ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓNS, INSTALACIÓN E OBRAS

Artigo 1.- Fundamento e natureza

De conformidade co previsto no artigo 60 da Lei 39/88, de 28 de decembro, Reguladora das Facendas Locais, este Concello establece o imposto sobre construcións, instalacións e obras, que se rexerá conforme ao previsto nos artigos 101 a 104 de dita disposición.

Artigo 2.- Feito imponible

1. Constitúe o feito imponible do imposto a realización dentro do termo municipal de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa a obtención da correspondente licenza de obra urbanística, ou obtivera ou non dita licenza, sempre que a súa expedición corresponda e este Concello.
2. As construcións, instalacións ou obras a que se refire o apartado anterior poderán consistir en:
 - a) Obras de construción de edificacións e instalacións de todas as clases de nova planta.
 - b) Obras de demolición.
 - c) Obras en edificios, tanto aqueles que modifiquen a súa disposición interior como o seu aspecto exterior.
 - d) Aliñacións e rasantes.
 - e) Obras de fontanería e rede de sumidoiros.
 - f) Obras de cemiterios.
 - g) Calquera outras construcións, instalacións ou obras que requiran licenza de obra urbanística (artigo 168 da Lei do Solo de Galicia).
3. Quedan exentas deste imposto as obras de pintura de fachadas.

Artigo 3.-Suxeito pasivo

1. Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuíntes, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, propietarios dos inmobles sobre os que se realicen as construcións, instalacións ou obras, sempre que sexan donos das obras. Nos demais casos, considerarase contribuínte a quen ostente a condición de dono da obra.
2. Teñen a consideración de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte quen solicite a correspondente licenza ou realice as construcións, instalacións ou obras, se non fora o propio contribuínte.



CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

Artigo 4.- Base imponible, cota e devengo

1. A base imponible deste imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra do que non forman parte, en ningún caso, o IVE e demais impostos análogos propios de réximes especiais, nin tampouco taxas, prezos públicos nin demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionados con ditas construcións, instalacións ou obras.
2. No caso específico das obras menores o custo de execución non poderá ser en todo caso inferior ao que resulte de aplicar os cadros de módulos e prezos unitarios recollidos no ANEXO I da presente Ordenanza.
3. A cota do imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame
4. O tipo de gravame será o 2,5%

Artigo 5.- Xestión

1. Cando se conceda a licenza preceptiva practicarase unha liquidación provisional, determinándose a base imponible en función do presuposto presentado polos interesados, sempre que o mesmo fose do visado polo Colexio Oficial correspondente; noutro caso, a base imponible será determinada polos técnicos municipais de acordo co custo estimado do proxecto.
2. Á vista das construcións, instalacións ou obras efectivamente realizadas e do custo real efectivo das mesmas, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa poderá modificar, no seu caso, a base imponible a que se refire o apartado anterior, practicando a correspondente liquidación definitiva, e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que corresponda.

Artigo 5 bis.- Inspección e recadación

A inspección e recadación do imposto realizarase de acordo co previsto na Lei Xeral Tributaria e nas demais Leis do Estado Reguladoras da materia, así como nas disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

Artigo 6.- Infraccións e sancións

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias así como a determinación das sancións que polas mesmas correspondan en cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei Xeral Tributaria e nas disposicións que o complementan e desenvolven.



CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

Artigo 7.- Constitución de fianza

Calquera obra que se realice no termo municipal, que por calquera circunstancia poida ocasionar danos nos servizos e instalacións como consecuencia da súa execución, depositará un aval, fianza ou garantía na contía fixada polos servizos técnicos municipais.

ANEXO I

COSTO DE EXECUCIÓN DE OBRAS MENORES, APLICABLE Á ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS

A. SOBRE A SUPERFICIE COMPUTABLE (módulos)

1. M ² Construción dun galpón ou alpendre.	161,64 €
2. M ² Obras de reforma en:	
1) Vivendas.	273,70 €
2) Oficinas.	270,67 €
3) Locais comerciais.	315,65 €
4) Locais de hostalería.	463,50 €

B. SOBRE UNIDADES DE OBRA (prezos unitarios)

1. M ² nivelación terreos.	2,05 €
2. M ³ Escavación de terras.	4,57 €
3. M ³ Recheo e compactado de terras.	3,53 €
4. M Apertura de gabias.	33,12 €
5. M Encanamento de saneamento enterrado.	44,96 €
6. U. Acometida domiciliaria de saneamento.	238,73 €
7. U. Acometida domiciliaria de auga.	304,82 €
8. U. Pozo de auga.	2.104,28 €
9. M ³ Depósito de auga.	157,06 €
10. U. Instalación de fosa séptica.	1.387,61 €
11. M ² Demolición de tabique ou apertura de ocos.	5,74 €
12. M ² Demolición de cubertas.	4,42 €
13. M ² Demolición de falsos teitos.	2,28 €



CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

14. M ² Picado de masas ou azulexados.	5,11 €
15. M ² Picado e levantado de pavimentos.	6,55 €
16. M ² Tabique de ladrillo.	13,11 €
17. M ² Tabique pladur.	24,87 €
18. M ² Enfusado mestreado e alisado.	10,49 €
19. M ² Falso teito de escaiola.	15,63 €
20. M ² Pavimento de cemento ou terrazo.	19,98 €
21. M ² Pavimento de gres, PVC ou moqueta.	30,17 €
22. M ² Chan de madeira.	41,29 €
23. M ² Pavimento de pedra ou mármore.	74,33 €
24. M Banzo ("peldaño").	19,28 €
25. M ² Azulexado.	30,69 €
26. M ² Chapeado de pedra ou mármore.	79,67 €
27. M ² Pintura plástica interiores.	4,97 €
28. M ² Panelado de madeira.	28,52 €
29. U. Porta blindada de madeira.	833,33 €
30. M ² Substitución carpintería de madeira.	152,78 €
31. M ² Substitución carpintería de aluminio.	194,03 €
32. M ² Substitución carpintería PVC.	200,98 €
33. M ² Substitución de carpintería metálica.	82,79 €
34. M ² Peche metálico de seguridade (reixas).	115,03 €
35. M ² Acrisolamento con vidro normal.	39,63 €
36. M ² Acrisolamento con vidro "Climalit".	89,41 €
37. M ² Acrisolamento con vidro de seguridade.	141,03 €
38. M ² Limpeza de fachadas.	6,77 €
39. M ² Limpeza e rexuntado fachadas granito.	6,77 €
40. M ² Pintura exteriores.	7,39 €
41. M ² Revestimento monocapa para exteriores.	13,66 €
42. M ² Substitución de acabado de cuberta pesada tipo lousa.	47,02 €
43. M ² Substitución de acabado de cuberta lixeira tipo fibrocemento.	22,57 €
44. M ² Impermeabilización de terraza.	17,07 €
45. M Canlón.	13,28 €



CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

46. M Baixante.	16,15 €
47. U. Rede interior de auga fría e quente.	583,26 €
48. U. Instalación completa de calefacción en vivenda.	4.005,03 €
49. U. Instalación da rede eléctrica en vivenda.	2.060,83 €
50. Instalación de ascensor en edificio de planta baixa e tres plantas altas.	11.038,99 €
51. Incremento por planta de instalación de ascensor.	1.471,86 €
52. U. Lavabo.	163,29 €
53. U. Bañeira.	178,86 €
54. U. Bidé.	139,97 €
55. U. Inodoro.	155,53 €
56. M ² Toldo.	87,65 €
57. M ² Marquesiña.	263,24 €
58. M ² Rótulo opaco.	387,28 €
59. M ² Rótulo luminoso.	536,20 €
60. M ² Carteleira publicitaria, valos, lonas e monopostes anunciadores: Os requisitos e condicións esixibles serán os seguintes: 1. A instalación de valos, lonas e monopostes contará coa debida autorización municipal. 2. Existirá sempre unha identificación visible da empresa propietaria. 3. As instalacións contarán cun seguro de responsabilidade civil. 4. Estarán sempre en bo estado de conservación, mantemento e limpeza. 5. Os valos terán un marco dunha anchura de 25 cms., pintado de cor. 6. Os valos serán sobre soportes introducidos nunha base de formigón a unha profundidade mínima de 0,75 metros. 7. O soporte das lonas estará debidamente afirmado na parede e as cordas de suxeición contarán coa resistencia adecuada. 8. Os monopostes contarán con proxecto e dirección de obra e a súa colocación farase a unha distancia de edificios e da vía pública dun mínimo que será o resultante da altura total do monoposte máis 5 metros.	40,04 €
61. U. Instalación grúa.	1.450,38 €
62. M Peche de postes con aramado.	12,52 €
63. M ² Peche de tea metálica con postes.	13,35 €
64. M ² Cerrume con bloque de formigón.	26,13 €



CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

65. M ² Cerrume con bloque acabado especial.	44,93 €
66. M Cerrado de chantos.	30,46 €
67. M Cerrume con bloque e tea metálica.	40,34 €
68. M ³ Cerrume con cachotería, pedra ou lousa.	353,84 €
69. M ² Peche metálico.	66,86 €
70. M ² Peche fundición.	106,53 €
71. M ² Porta entrada a parcela:	
Metálica.	104,97 €
Fundición.	241,08 €
72. U. Entrada a parcela, incluída canalización.	450,24 €
73. M ² Reposición de beirarrúas.	45,04 €
74. M Execución gabia.	59,10 €
75.- Tala de árbores, por unidade: Coníferas e frondosas (agás carballos e castaños): Ata 20 cms. de diámetro: 35,00 € De 20,01 € a 30 cms. de diámetro: 45,00 € De 30,01 € a 40 cms. de diámetro: 65,00 € De 40,01 € a 50 cms. de diámetro: 95,00 € De máis de 50 cms. de diámetro: 140,00 € Carballos e castaños: Ata 20 cms. de diámetro: 105,00 € De 20,01 € a 30 cms. de diámetro: 135,00 € De 30,01 € a 40 cms. de diámetro: 195,00 € De 40,01 € a 50 cms. de diámetro: 285,00 € De máis de 50 cms. de diámetro: 420,00 € A escala de diámetros de tronco ou fuste mídese a 1,20 metros dende o chan portante.	

Disposición final

A presente modificación entrará en vigor e comezará a aplicarse o mesmo día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, permanecendo en vigor en tanto non se produza a súa modificación ou derogación expresa.

Foz a, 9 de xaneiro de 2008

O Alcalde
José María García Rivera