



## **ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES**

### **Artigo 1.**

De conformidade co previsto no artigo 73 da Lei 39/88, de 28 de decembro, o tipo de gravame do Imposto sobre Bens Inmobles aplicable neste municipio queda fixado nos termos que se establecen no artigo seguinte.

### **Artigo 2.**

1. O tipo de gravame do Imposto de Bens Inmobles aplicable aos Bens de natureza urbana queda fixado no 0,60 %.
2. O tipo de gravame do Imposto de Bens Inmobles aplicable aos Bens de natureza rústica queda fixado no 0,60 %.
3. O tipo de gravame do Imposto de Bens Inmobles aplicable aos Bens inmobles de características especiais queda fixado no 1,30 %.

### **Artigo 3.-Exencións**

En aplicación do disposto no artigo 63.4 da Lei 39/88, Reguladora das Facendas Locais e atendendo a criterios de eficiencia e economía na xestión recadatoria do imposto, establececese unha exención a favor dos bens de natureza urbana cuxa base liquidable sexa inferior a 600 euros, así como os bens de natureza rústica cando para cada suxeito pasivo a base liquidable correspondente á totalidade dos seus bens rústicos sitos no municipio sexa inferior a 1.200 euros.

### **Artigo 4.-Bonificacións sobre a Cota Tributaria**

1.-De acordo co artigo 74.1 da Lei 39/88, Reguladora das Facendas Locais, terán dereito a unha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto os inmobles que constitúan o obxecto de actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, tanto de obra nova como de rehabilitación equiparable a esta, e non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá dende o período impositivo seguinte a aquel no que se inicien as obras ata o posterior á terminación das mesmas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva e sen que en ningún caso poda exceder de tres períodos impositivos.

Para disfrutar da mencionada bonificación os interesados deberán presenta-la súa solicitude dentro do prazo dun mes dende o comezo das obras e deberán acreditar ou acompañala seguinte documentación:



## CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

- Copia da licenza municipal de obras.
- Acordo catastral ou último recibo do IBI nos que se acredite a titularidade do ben inmovible.
- Acreditación da data de inicio das obras de urbanización ou construción de que se trate, que se fará mediante certificado do técnico director competente das mesmas, visado polo colexio profesional.
- Acreditación de que a empresa se dedica á actividade de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, que se fará mediante a presentación do recibo de IAE ó corrente de pago e polo epígrafe correspondente, ou, no seu defecto, dos estatutos da Sociedade.
- Acreditación de que o inmovible obxecto da bonificación non forma parte do inmovilizado, que se fará mediante certificado do administrador da sociedade, ou fotocopia do último balance presentado a Facenda, a efectos do Imposto sobre Sociedades.

2.-Terán dereito a unha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto, durante os tres períodos impositivos seguintes ó de outorgamento da cualificación definitiva, as vivendas de protección oficial e as que resulten equiparables a estas, conforme a normativa da Comunidade Autónoma. Dita bonificación concederáse a petición do interesado, que poderá efectuarse en calquera momento anterior á terminación dos tres períodos impositivos de duración da mesma, e surtirá efectos, no seu caso, dende o período impositivo seguinte a aquel no que se solicite.

Para disfrutar da bonificación os interesados deberán presentar a seguinte documentación:

- Escrito de solicitude no que se indique o ben inmovible.
- Fotocopia compulsada do certificado de cualificación de vivenda de protección oficial.
- Fotocopia compulsada da escritura ou nota simple rexistral do inmovible.
- Se na escritura pública non constara a referencia catastral, fotocopia compulsada do recibo do imposto correspondente ó exercicio anterior.

3.-Para disfrutar das bonificacións anteriores o suxeito pasivo non poderá alegar analogía para estender o alcance máis alá dos seus termos estritos.

4.-Para o resto das bonificacións de carácter imperativo estarase ó disposto na Lei 39/88, na súa modificación dada pola Lei 51/2002, de 27 de decembro.

### **Disposición final**

A presente modificación entrará en vigor o mesmo día da súa publicación no BOP, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.