



ORDENANZA FISCAL DO IMPOSTO SOBRE INCREMENTO DE VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA

CAPÍTULO I FEITO IMPOÑIBLE

Artigo 1.

1. Constitúe o feito imponible do imposto, con incremento de valor que experimenten os terreos de natureza e urbana e que se poñan de manifesto a consecuencia da transmisión da súa propiedade por calquera título ou da constitución ou transmisión de calquera dereito real de goce, limitativo do dominio, sobre os referidos bens.
2. O título a que se refire o artigo anterior, poderá ser:
 - Negocio xurídico " mortis causa".
 - Declaración formal de herdeiro "abintestato".
 - Negocio xurídico "inter-vivos", sexa de carácter oneroso ou gratuíto.
 - Enaxenación en poxa pública.
 - Expropiación forzosa.
3. Terán a consideración de terreos de natureza urbana:
 - O solo urbano.
 - O urbanizable programado.
 - O urbanizable non programado, desde a redacción do P.A.U
 - Os terreos que dispoñan de vías pavimentadas, encintado de beirarrúas, sumidoiros, subministración de enerxía eléctrica, de auga potable e alumeadado público.
 - Os terreos ocupados por construcións urbanas.
4. Non estarán suxeitos a este imposto, os incrementos de valor que experimenten os terreos que teñan a consideración de rústicos a efectos do imposto sobre bens inmobles.

CAPÍTULO II EXENCIÓNS

Artigo 2.

Están exentos deste imposto, os incrementos de valor que se manifesten como consecuencia de:

- A achega de bens e dereitos realizados polos cónxuxes á sociedade conxugal, as adxudicacións que ao seu favor e en pago das que se verifique e as transmisións que fagan os cónxuxes en pago dos seus haberes comúns.
- A constitución e transmisión de calquera dereito de servidume.
- A transmisión de bens inmobles entre cónxuxes a favor dos fillos, como



consecuencia do cumprimento de sentenzas nos casos de nulidade, separación ou divorcio.

Artigo 3.

Tamén están exentos do imposto, os incrementos de valor correspondente, cando a condición de suxeito pasivo recaia sobre as seguintes persoas e entidades:

- O estado e os seus Organismos Autónomos de carácter administrativo.
- A Comunidade Autónoma de Galicia, a provincia de Lugo, así como os organismos autónomos de carácter administrativo das entidades antes expresadas.
- O municipio de Foz e as entidades locais integradas no mesmo ou que forman parte del, así como os seus respectivos organismos autónomos de carácter administrativo.
- As institucións que teñan a cualificación de benéficos ou benéfico-docentes.
- As entidades xestoras da Seguridade Social e de Mutualidades - Montepíos constituídas conforme ao previsto na lei 33/84 de 2 de agosto.
- As persoas ou Entidades a cuxo favor se haxa recoñecido a exención en Tratados ou Convenios Internacionais.
- Os titulares de concesións administrativas revertibles respectos dos terreos afectos ás mesmas.
- A Cruz Vermella Española.

CAPITULO III SUXEITOS PASIVOS

Artigo 4.

Terán a condición de suxeito pasivo deste imposto:

- Nas transmisións de terreo ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce e limitativos do dominio, a título lucrativo, o adquirente do terreo ou a persoa.
- Nas transmisións de terreo ou na constitución de dereitos reais de goce limitativos do dominio, a título oneroso, o transmitinte do terreo ou a persoa que constituía ou transmita o dereito real de que se trate.



CAPÍTULO IV BASE A IMPOÑIBLE

Artigo 5.

A base imponible deste imposto está constituída polo incremento real do valor dos terreos de natureza urbana posta de manifesto no momento do devengo e experimentado ao longo dun período máximo de 20 anos.

Para determinar o importe do incremento real ao que se refire o artigo anterior, aplicaráselle sobre o valor do terreo no momento do devengo, a porcentaxe que corresponda en función do número de anos durante os cales se xerou o incremento.

A porcentaxe anteriormente citado, será o que resulte de multiplicar o número de anos expresado no apartado 2, pola correspondente porcentaxe anual que será:

Períodos dun a cinco anos	2,2
Períodos de ata dez anos	2,0
Períodos desta quince anos	2,1
Períodos de ata vinte	2,2

Artigo 6.

Aos efectos de determinar o período de tempo en que se xere o incremento de valor, tomaranse tan só os anos completos transcorridos entre a data de adquisición e a produción do feito imponible deste imposto, sen que se teñan en consideración as fraccións de ano.

Artigo 7.

Nas transmisións de terreos de natureza urbana, considerarase como valor dos mesmos a tempo do devengo deste imposto, o que teña fixado en devandito momento aos efectos do Imposto sobre Bens Inmóbles.

Artigo 8.

Na constitución e transmisión de dereitos reais de goce, e limitativos do dominio sobre terreos de natureza urbana, e aplicaráselle sobre o valor que os mesmos teñan no momento de devengo aos efectos do Imposto sobre Bens Inmóbles, as seguintes porcentaxes:

- a) Usufructo temporal: 2% do valor catastral/ano, sen que poida exceder do 70% do valor catastral.
- b) Usufructo vitalicio:
 - Se o usufructuario ten menos de vinte anos, 70% do valor catastral.



CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

- Esta porcentaxe se minorará nun 1% por cada ano que exceda de devandita idade, cun máximo do 10%.
- c) Se o usufructo establececese a favor dunha persoa xurídica por un prazo indefinido ou superior aos 30 anos, considerarase como unha transmisión da propiedade plena do terreo, suxeita a condición resolutoria e abonará o 100% do valor catastral.
- d) Cando se transmita un dereito de usufructo xa existente, as porcentaxes expresadas nas letras A, B, C aplicaranse sobre o valor catastral do terreo ao tempo de devandita transmisión.
- e) O valor dos dereitos de uso e habitación de será o que resulte de aplicar o 75% do valor catastral, as regras correspondentes á valoración dos usufructos temporais ou vitalicios segundo os casos.
- f) Na constitución ou transmisión de calquera outro dereito real de goce, distinto dos enumerados anteriormente, considerarase como valor dos mesmos, aos efectos deste imposto, o capital/prezo o valor pactado ao constituílo, se fose igual ou maior que o resultado da capitalización ao interese básico do Banco de España da súa renda ou pensión.

Artigo 9.

Nos supostos de expropiación forzosa, a porcentaxe correspondente aplicarase sobre a parte do xustiprezo que corresponda ao valor do terreo.

CAPÍTULO V DÉBEDA TRIBUTARIA

Artigo 10.

A cota deste imposto será a resultante de aplicar á base imponible de tipo do 17%.

Artigo 11.

Gozarán dunha bonificación de ata o 99% as cotas que se devenguen nas transmisións que se realicen con ocasión das operacións de fusión ou escisión de empresas a que se refire a Lei 76/80 de 26 de decembro, sempre que así se acorde polo Concello.

Se os bens cuxa transmisión deu lugar á referida bonificación fosen enaxenados dentro dos 5 anos seguintes á súa fusión ou escisión, o importe de devandita bonificación deberá ser satisfeito ao Concello respectivo, iso sen prexuízo do pago do imposto correspondente ao citado alleamento.

Tal obrigaación recaerá sobre a persoa ou entidade que adquiriu os bens a consecuencia das operacións de fusión ou escisión.



CAPÍTULO VI DEVENGO

Artigo 12.

1. O imposto se devenga:
 - A) Cando se transmita a propiedade do terreo, xa sexa a título oneroso ou lucrativo, inter-vivos ou mortis causa, na data de transmisión.
 - B) Cando se constitúa ou transmita calquera dereito real de goce limitativo de dominio, na data que teña lugar a constitución ou a transmisión.
2. Aos efectos do disposto no apartado anterior, considerarase como data de transmisión:
 - Os actos ou contratos inter-vivos ou de outorgamento de documento público, e cando se trate de documentos privados, a da súa incorporación ou inscrición nun Rexistro Público.
 - Nas transmisións mortis-causa, a data do falecemento do causante.

CAPÍTULO SÉTIMO XESTIÓN

Artigo 13.

Os suxeitos pasivos virán obrigados a presentar ante este Concello declaración, segundo o modelo determinado polo mesmo, contendo os elementos da relación tributaria imprescindible para practicar a liquidación procedente.

Devandita declaración deberá ser presentada nos seguintes prazos, a contar desde a data en que se produza o devengo imposto:

- a) Cando se trate de actos inter-vivos, o prazo será de 30 días hábiles.
- b) Cando se trata de actos por causa de morte, o prazo será de 6 meses, prorrogables ata un ano a solicitude do suxeito pasivo.

Á declaración acompañaranse os documentos nos que consten os actos ou contratos que orixinan a imposición.

Artigo 14.

As liquidacións do imposto notificaranse integramente aos suxeitos pasivos con indicación do prazo de ingreso e expresión dos recursos procedentes.

Artigo 15.

Con independencia do disposto no artigo 13, están igualmente obrigadas a comunicar ao Concello, a realización do feito imponible, nos mesmos prazos que os suxeitos pasivos:



CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

- Nas misións lucrativas, por negocios xurídicos inter-vivos o doante ou a persoa que constituía ou transmita o dereito real de goce.
- Nas transmisións onerosas, o adquirinte ou a persoa a cuxo favor se constituía ou transmita o dereito real de goce.

Artigo 16.

Así mesmo, os Notarios, estarán obrigados a remitir ao Concello, dentro da primeira quincena de cada trimestre, relación ou índice comprensivo de todos os documentos por eles autorizados no trimestre anterior, no que se conteñan feitos, actos ou negocios xurídicos que poñan de manifesto a realización do feito imponible, con excepción dos actos de última vontade. Tamén estarán obrigados a remitir, dentro do mesmo prazo, relación dos documentos privados comprensivos dos mesmos feitos/actos ou negocios xurídicos que lles foron presentados para coñecemento ou lexitimación de firmas. O previsto neste artigo enténdese, sen prexuízo do deber xeral de colaboración establecido na Lei Xeral Tributaria.

Inspección e Recadación

Artigo 17.

A inspección e recadación do imposto realizarase de acordo co previsto na Lei Xeral Tributaria e nas demais leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

Infraccións e Sancións

Artigo 18.

En todo o relativo ás cualificacións das infraccións tributarias, así como á determinación das sancións que polas mesmas correspondan, aplicarase o réxime regulado na Lei Xeral Tributaria e as disposicións que a desenvolvan.

Disposición Final

A presente ordenanza fiscal entrará en vigor o día da súa publicación no B.O.P, e comezará a aplicarse a partir do día 1 de xaneiro de 1.989, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.