



CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

ACTA DA SESION ORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

DATA: 30 DE XUÑO DE 2008

HORA: 19.30 HORAS

No Salón de Sesiões do Concello de Foz (Lugo), sendo as 19:30 horas do día 30 de xuño de 2008, reuniuse a Xunta de Goberno Local co obxecto de celebrar sesión ordinaria, en cumprimento do disposto no art. 112.1.4 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de Novembro, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde-Presidente D. José María García Rivera e coa asistencia dos Tenentes de Alcalde D. Xaime Cancio Rodríguez, D. Pedro M. Fernández Marful, D^a. Rosa Alonso Rodríguez e Doña Ana Aranzazu Incera Ares, actuando como Secretario D. Diego Ballina Díaz.

Asiste asemesmo o Concelleiro D. Ramón Sixto Legaspi.

Asiste o Interventor Municipal D. Luís Ramón Vázquez Parga.

Comprobada a existencia do quórum legalmente esixido para a válida celebración das sesións da Xunta de Goberno Local, consonte ó establecido no artigo 113.1.c) do Real Decreto 2568/1986, de 28 de Novembro, pola Presidencia ábrese a sesión e a Xunta pasa ó estudio e votación dos seguintes asuntos incluídos na Orde do Día.

a) APROBACIÓN DA ACTA DA SESION ANTERIOR DE 29 de maio de 2008.-

É aprobada por unanimidade.

b) OUTORGAMENTO DE LICENZAS DE OBRA MAIOR.-

1) EXPEDIENTE DE CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRA MAIOR A DONA ESTRELLA VEIGA DORADO PARA A REHABILITACIÓN DUNHA VIVENDA UNIFAMILIAR EN FORXÁN PALMIZ, SAN MARTIÑO.

Por Secretaría dáse conta do expediente de licencia para a A REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN DUNHA VIVENDA UNIFAMILIAR EN FORXÁN PALMIZ, SAN MARTIÑO.

Visto o informe do arquitecto municipal que considera os usos autorizables e que a suspensión das licenzas vixentes no Concello de Foz non alcanza o solo onde pretende realizarse dita actuación e visto o informe xurídico.

A Xunta de Goberno Local **acorda por unanimidade a concesión da licencia solicitada** coas seguintes características:

- a) Clasificación e calificación urbanística do solo obxecto da actuación: **Solo de Núcleo Rural**
- b) Finalidade da actuación e uso á que se destinará: **Residencial**
- c) Altura, volúmenes e ocupación de parcela permitidos:

Altura máxima 5.87 m.

de cumbreira 8.50 m.

Volumen: Cumpre co artigo 29.1 c lei 9/2002

Ocupación da parcela: 3.13 %



CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

- d) Cantía en que se presupostan as obras: **48.581,07**
- e) Situación e emplazamento das obras: **PALMIZ FORXÁN**
- f) Nome ou razón social do promotor: **ESTRELLA VEIGA DORADO, con enderezo en PALMIZ, FORXÁN, SAN MARTIÑO**
- g) Técnico autor do proxecto e director das obras: **RAMIRO COCIÑA OROL (redactor y dirección facultativa) e ALEJANDRA S. VENTOSINOS VÁZQUEZ (directora de ejecución material)**
- h) Prazos para o inicio e terminación das obras: **INICIO: 6 meses; TERMINACIÓN: 24 meses**

Condições da concesión:

-Según a normativa galega será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destina-la construción, a fecha de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de prantas autorizadas e o número de expediente.

-Os prazos para a iniciación e finalización das obras computaránse dende o día seguinte ó da notificación ó solicitante do otorgamento da licenza.

-O concello, salvo precepto en contrario, poderá acordar, de oficio ou a petición do titular da licenza, unha ampliación dos prazos establecidos, que non exceda da metade dos mesmos, se as circunstancias o aconsellan e non se perxudican dereitos de terceiro.

-A ampliación de prazos non poderá ser válidamente solicitada polo titular da licenza se non percorreron, cando menos, a metade do prazo inicialmente fixado.

-A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta, por sí mesma, prórroga do prazo de terminación de aquélas.

-Únicamente poderá solicitarse e obterse prórroga para a terminación das obras si está realizada a cobertura de augas do edificio.

-Ó termino das obras e en cualquier caso como requisito previo á solicitud e obtención da licenza de primeira utilización, deberase presentar a seguinte documentación:

a.-) Orixinal da acta de recepción a que se refire o artigo 6 da lei 38/1999 de 5 de novembro de Ordenación de la Edificación, coas especificacións e documentación determinadas no apartado 2º do citado artigo.

b.-) Certificado final de obra, suscrito polo director de obra e polo director de execución da obra.

Á vista do coste final de execución material da obra, polos servizos municipais de recaudación efectuarase, si é o caso, a liquidación definitiva dos tributos municipais de aplicación.

O concesionario queda obrigado á obtención das autorizacións concorrentes esixidas pola lei.

Comprobarase replanteo previo ó comezo das obras e previa petición do mesmo por parte do interesado.



CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

2) EXPEDIENTE DE CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRA MAIOR A LUISA SERRANO GARCÍA, EN NOME E REPRESENTACIÓN DE MARINA CHISTINA VAN LEEMPUTTE PARA RESTAURACIÓN DUNHA VIVENDA UNIFAMILIAR EN VILASINDRE, CANGAS DE FOZ.

Por Secretaría dáse conta do expediente de licencia para RESTAURACIÓN DUNHA VIVENDA UNIFAMILIAR EN VILASINDRE, CANGAS DE FOZ

Visto o informe do arquitecto municipal que considera os usos autorizables e que a suspensión das licenzas vixentes no Concello de Foz non alcanza o solo onde pretende realizarse dita actuación e visto o informe xurídico. Obtida a autorización autonómica por tratarse de solo rústico mediante resolución do Director Xeral de Urbanismo de data 8/05/08.

A Xunta de Goberno Local **acorda por unanimidade a concesión da licencia solicitada** coas seguintes características:

- a) Clasificación e calificación urbanística do solo obxecto da actuación: **RECONSTRUCCIÓN E AMPLIACIÓN DE VIVENDA TRADICIONAL PARA DESTINARLA AO MESMO USO.**
- b) Finalidade da actuación e uso á que se destinará: **RESIDENCIAL**
- c) Altura, volúmenes e ocupación de parcela permitidos:
 - Altura máxima: 5.74 m**
 - de cumbreira: 7.11 m**
 - Volumen: Amplíanse 48.09 m (5.83 %) sobre os 825.04 m. existentes**
- d) Cantía en que se presupostan as obras: **119.577,05 m.**
- e) Situación e emplazamento das obras: **VILASINDRE, CANGAS DE FOZ**
- f) Nome ou razón social do promotor: **LUISA SERRANO GARCÍA, EN NOME E REPRESENTACIÓN DE MARINA CHISTINA VAN LEMPUTTE, con enderezo en PRAZA ALFEREZ PROVISIONAL 5, ENTREPLANTA, LUGO**
- g) Técnico autor do proxecto e director das obras: **LUISA SERRANO GARCÍA (redactora do proxecto e directora facultativa de obras) e M^a REBECA SÁNCHEZ MACEIRAS (directora de execución material)**
- h) Prazos para o inicio e terminación das obras: **INICIO: 6 meses; FINALIZACIÓN: 24 meses**

Condicións da concesión:

-Según a normativa galega será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licencia municipal, e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destina-la construción, a fecha de expedición da licencia, o prazo de execución das obras, o número de prantas autorizadas e o número de expediente.

-Os prazos para a iniciación e finalización das obras computaránse dende o día seguinte ó da notificación ó solicitante do otorgamento da licencia.

-O concello, salvo precepto en contrario, poderá acordar, de oficio ou a petición do titular da licencia, unha ampliación dos prazos establecidos, que non exceda da metade dos mesmos, se as circunstancias o aconsellan e non se perxudican dereitos de terceiro.

-A ampliación de prazos non poderá ser válidamente solicitada polo titular da licencia se non percorreron, cando menos, a metade do prazo inicialmente fixado.

-A obtención de prórroga do prazo para comenzo das obras non comporta, por sí mesma, prórroga do prazo de terminación de aquélas.

-Únicamente poderá solicitarse e obterse prórroga para a terminación das obras si está realizada a cobertura de augas do edificio.

-Ó termino das obras e en cualquier caso como requisito previo á solicitude



CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

e obtención da licencia de primeira utilización, deberase presentar a seguinte documentación:

a.-) Orixinal da acta de recepción a que se refire o artigo 6 da lei 38/1999 de 5 de novembro de Ordenación de la Edificación, coas especificacións e documentación determinadas no apartado 2º do citado artigo.

b.-) Certificado final de obra, suscrito polo director de obra e polo director de execución da obra.

Á vista do coste final de execución material da obra, polos servizos municipais de recaudación efectuarase, si é o caso, a liquidación definitiva dos tributos municipais de aplicación.

O concesionario queda obrigado á obtención das autorizacións concorrentes esixidas pola lei.

Comprobarase replanteo previo ó comezo das obras e previa petición do mesmo por parte do interesado.

3) EXPEDIENTE DE CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRA MAIOR A D. SANTOS MONTES PÉREZ PARA RESTAURACIÓN DA CUBERTA DE ANTIGA FABRICA DE SALAZÓN EN NOIS 28.

Por Secretaría dáse conta do expediente de licencia para a **ESTAURACIÓN DA CUBERTA DE ANTIGA FABRICA DE SALAZÓN EN NOIS 28**

Visto o informe do arquitecto municipal que considera os usos autorizables e que a suspensión das licenzas vixentes no Concello de Foz non alcanza o solo onde pretende realizarse dita actuación e visto o informe xurídico. Vistas as autorización sectoriais concedidas pola Delegación Provincial en Lugo da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Tranpostes da Xunta de Galicia (servicio de protección do litoral) de 24/10/07 así como autorización da Delegación Provincial en Lugo da Consellería de Cultura e Deporte de fecha 28/04/08 debindo de cumprirse de forma íntegra as prescipcions nelas impostas.

A Xunta de Goberno Local **acorda por unanimidade a concesión da licencia solicitada** coas seguintes características:

a) Clasificación e calificación urbanística do solo obxecto da actuación: **SOLO DE NÚCLEO RURAL (NO PXOM SOLO URBANO PE-3)**

b) Finalidade da actuación e uso á que se destinará: **RESTAURACIÓN CUBERTA**

c) Altura, volúmenes e ocupación de parcela permitidos: **Non hai modificación, según proxecto, da edificación existente**

d) Cantía en que se presupostan as obras: **123.302 euros**

e) Situación e emplazamento das obras: **NOIS 28, FOZ**

f) Nome ou razón social do promotor: **SANTOS MONTES GARCÍA con enderezo en R/ HOSPITAL 97-2º, BARCELONA**



CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

g) Técnico autor do proxecto e director das obras: **XAN CASAVELLA LÓPEZ e XOSÉ DÍAZ VIEITES (redactores do proxecto e directores facultativos da obra) JESÚS CAMPOS GIL (director de execución material)**

h) Prazos para o inicio e terminación das obras: **INICIO: 6 meses; TERMINACIÓN: 24 meses**

Condições da concesión:

-Según a normativa galega será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destina-la construción, a fecha de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de prantas autorizadas e o número de expediente.

-Os prazos para a iniciación e finalización das obras computaránse dende o día seguinte ó da notificación ó solicitante do otorgamento da licenza.

-O concello, salvo precepto en contrario, poderá acordar, de oficio ou a petición do titular da licenza, unha ampliación dos prazos establecidos, que non exceda da metade dos mesmos, se as circunstancias o aconsellan e non se perxudican dereitos de terceiro.

-A ampliación de prazos non poderá ser válidamente solicitada polo titular da licenza se non percorreron, cando menos, a metade do prazo inicialmente fixado.

-A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta, por sí mesma, prórroga do prazo de terminación de aquélas.

-Únicamente poderá solicitarse e obterse prórroga para a terminación das obras si está realizada a cobertura de augas do edificio.

-Ó termino das obras e en cualquier caso como requisito previo á solicitud e obtención da licenza de primeira utilización, deberase presentar a seguinte documentación:

a.-) Orixinal da acta de recepción a que se refire o artigo 6 da lei 38/1999 de 5 de novembro de Ordenación de la Edificación, coas especificacións e documentación determinadas no apartado 2º do citado artigo.

b.-) Certificado final de obra, suscrito polo director de obra e polo director de execución da obra.

Á vista do coste final de execución material da obra, polos servizos municipais de recadación efectuarase, si é o caso, a liquidación definitiva dos tributos municipais de aplicación.

O concesionario queda obrigado á obtención das autorizacións concorrentes esixidas pola lei.

Comprobarase replanteo previo ó comezo das obras e previa petición do mesmo por parte do interesado.

c) APROBACIÓN DE GASTOS DE MÁIS DE 6.000 EUROS E ATA O LÍMITE DE ALCALDÍA-PRESIDENCIA.-



CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

Código Relación: 24

Descripción: FACTURAS A APROBAR XUNTA DE GOBERNO LOCAL 30/06/08

Reg	Fec. Reg.	Nº Factura	Fec. Fac.	Dni/Cif	Razón Social	Área	Importe	I.V.A	Dctos.	V B
913	04/06/2008	312	19/05/2008	B59383596	ABS INFORMATICA,S.L.	12	25.060,56	0,00	0,00	
Concepto: ABS INFORMATICA, S.L., PROGRAMA EXPEDIENTES ADTIVO S. Operación : O Imp. Líquido: 25.060,56										
Domiciliación bancaria : BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA 0182 5406 19 0108000057										
Partidas Presupuetarias										
		121	626		INV. NUEVA EN EQUIPOS PROCESOS INFORMACION.				25.060,56	
914	04/06/2008	A0103/8	15/05/2008	B27250182	CONSTRUCCIONES ISIDRO OTERO, S.L.	51	12.528,00	0,00	0,00	
Concepto: CONSTRUC.ISIDRO OTERO, S.L., ADAPTACION PASOS MIN USVALIDOS EN VARIAS CALLES DE LA ZONA URBANA Operación : ADO Imp. Líquido: 12.528,00										
Domiciliación bancaria : BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA 0182 4340 66 0101503157										
Partidas Presupuetarias										
		511	60106		CARRETERAS Y CAMINOS				12.528,00	
932	11/06/2008	17/08	14/05/2008	B24358806	SERTECA INGENIERIA S.L.	61	6.368,40	0,00	0,00	
Concepto: SERTECA INGENIERIA, S.L., RESOLUCION DE 183 EXPDTE S. EN LA GERENCIA DE LUGO RELATIVOS A ALTAS EN IBI Operación : ADO Imp. Líquido: 6.368,40										
Domiciliación bancaria : CAIXA GALICIA 2091 0910 31 3040034236										
Partidas Presupuetarias										
		611	22703		TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS				6.368,40	
1050	30/06/2008	64/2008	02/06/2008	A15246184	DICONSA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN,S.A.	45	403.818,33	0,00	0,00	
Concepto: DICONSA, CERTIFICACION Nº 2 RESTAURACION DA IGREXA DE SAN MARTIÑO E ADECUACION DO SEU ENTORNO Operación : ADO Imp. Líquido: 403.818,33										
Domiciliación bancaria : BANCO DE GALICIA 0097 8916 80 0600716387										
Partidas Presupuetarias										
		453	611		OTRAS INVERSIONES				403.818,33	
Total Relación...		Imp. Presupuesto:		I.V.A:		Dctos:		Imp. Líquido:		
		447.775,29		0,00		0,00		447.775,29		

Visto non obstante o informe do Interventor Municipal de data 30 de xuño.

Son todas aprobadas por unanimidade.



CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

FORA DA ORDE DO DÍA SOMÉTENSE A CONSIDERACIÓN DA XGL OS SEGUINTES ASUNTOS:

A URXENCIA DOS MESMOS É APROBADA POR UNANIMIDADE.

INFORME DE LICENCIA DE ACTIVIDADE CLASIFICADA PARA A INSTALACIÓN DUNHA CAFETERÍA EN RÚA LUGO ESQ. RÚA CONCELLO DE RIBADEO

EXPEDIENTE DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS.-Examinado o expediente promovido por **JOSÉ RAMÓN RIVAS GARCÍA**, en virtude de instancia nº 2008/1110 de data 3/3/08, solicitando licenza municipal para instalación, apertura e funcionamento de CAFETERÍA A UBICAR EN RÚA CONCELLO DE LUGO ESQUINA RÚA CONCELLO RIBADEO, actividade comprendida no Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas, aprobado por Decreto 2414/1961, de 30 de Novembro.

RESULTANDO: Que o proxecto técnico e demais documentación foron admitidos a trámite por decreto da Alcaldía

RESULTANDO: Que se cumpriron os trámites de información pública e notificación persoal ós veciños inmediatos e incorporando os informes da Delegación Provincial de Sanidade e dos Técnicos congruentes coa natureza da actividade sendos os mesmos favorables á concesión da licenza unha vez presentadas as modificacións requiridas ao proxecto orixinal.

CONSIDERANDO: Que o proxecto técnico reúne os requisitos esixidos e que a memoria describe, en extensión e detalle, as características da actividade, a súa posible repercusión sobre a sanidade ambiental e as medidas correctoras necesarias para garanti-la tranquilidade, salubridade e seguridade cidadá e a súa adecuación ó medio ambiente.

CONSIDERANDO: Que o lugar da instalación proposto é conforme có uso urbanístico asignado á zona nas NN SS e no PXOM aprobado inicialmente e non está en contradición có disposto en acordos e ordenanzas municipais sobre a materia, respectáanse as distancias previstas e non existe actividade municipalizada con monopolio que resulte incompatible.

CONSIDERANDO: Que na zona ou nas súas proximidades existen actividades análogas, estimáse a súa idoneidade.

Vistos o Decreto 2414/1961, do 30 de Novembro e demais disposicións concordantes de aplicación.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade **acorda:**

1º -Dar traslado do expediente completo á Delg. Prov. Medio Ambiente para os efectos previstos no 33 do referido Regulamento.

INFORME DE LICENCIA DE ACTIVIDADE CLASIFICADA PARA A AMPLIACIÓN DO TANATORIO UBICADO EN ÁLVARO CUNQUEIRO 29, FOZ.



CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

EXPEDIENTE DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS.-Examinado o expediente promovido por **FUNERARIA FABEIRO SL**, en virtude de instancia nº 1716 de data 01/04/2008, solicitando licenza municipal para instalación, apertura e funcionamento de **AMPLIACIÓN DE TANATORIO**, actividade comprendida no Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas, aprobado por Decreto 2414/1961, de 30 de Novembro.

RESULTANDO: Que o proxecto técnico e demais documentación foron admitidos a trámite por decreto da Alcaldía con data 10 Abril 2008.

RESULTANDO: Que se cumpriron os trámites de información pública e notificación persoal ós veciños inmediatos e incorporando os informes favorables da Delegación Provincial de Sanidade e dos Técnicos congruentes coa natureza da actividade.

CONSIDERANDO: Que o proxecto técnico reúne os requisitos esixidos e que a memoria describe, en extensión e detalle, as características da actividade, a súa posible repercusión sobre a sanidade ambiental e as medidas correctoras necesarias para garanti-la tranquilidade, salubridade e seguridade cidadá e a súa adecuación ó medio ambiente.

CONSIDERANDO: Que o lugar da instalación proposto é conforme có uso urbanístico asignado á zona nas NN SS e no PXOM aprobado inicialmente non está en contradición có disposto en acordos e ordenanzas municipais sobre a materia, respectáanse as distancias previstas e non existe actividade municipalizada con monopolio que resulte incompatible.

CONSIDERANDO: Que na zona ou nas súas proximidades existen actividades análogas, estimáse a súa idoneidade.

Vistos o Decreto 2414/1961, do 30 de Novembro e demais disposicións concordantes de aplicación.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade **acorda:**

1º.-Informar favorablemente a concesión da licenza municipal instada por FUNERARIA FABEIRO SL, para a AMPLIACIÓN DO TANATORIO UBICADO EN ÁLVARO CUNQUEIRO 29, FOZ

2º.-Dar traslado do expediente completo á Delg. Prov. Medio Ambiente para os efectos previstos no 33 do referido Regulamento.



CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

ROGOS E PREGUNTAS.-

Non hai.

Non habendo máis asuntos que tratar, pola Presidencia levántase a sesión sendo as 20:15 horas do expresado día, extendéndose de todo elo a presente acta do que eu o Secretario dou fe.

O Alcalde-Presidente

O Secretario

Asdo. José María García Rivera

Asdo. Diego Ballina Díaz

