



## CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

### ACTA DA SESION ORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

**DATA: 30 DE XUÑO DE 2008**

**HORA: 19.30 HORAS**

No Salón de Sesiões do Concello de Foz (Lugo), sendo as 19:30 horas do día 30 de xuño de 2008, reuniuse a Xunta de Goberno Local co obxecto de celebrar sesión ordinaria, en cumprimento do disposto no art. 112.1.4 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de Novembro, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde-Presidente D. José María García Rivera e coa asistencia dos Tenentes de Alcalde D. Xaime Cancio Rodríguez, D. Pedro M. Fernández Marful, D<sup>a</sup>. Rosa Alonso Rodríguez e Doña Ana Aranzazu Incera Ares, actuando como Secretario D. Diego Ballina Díaz.

Asiste asemesmo o Concelleiro D. Ramón Sixto Legaspi.

Asiste o Interventor Municipal D. Luís Ramón Vázquez Parga.

Comprobada a existencia do quórum legalmente esixido para a válida celebración das sesións da Xunta de Goberno Local, consonte ó establecido no artigo 113.1.c) do Real Decreto 2568/1986, de 28 de Novembro, pola Presidencia ábrese a sesión e a Xunta pasa ó estudio e votación dos seguintes asuntos incluídos na Orde do Día.

#### **a) APROBACIÓN DA ACTA DA SESION ANTERIOR DE 29 de maio de 2008.-**

**É aprobada por unanimidade.**

#### **b) OUTORGAMENTO DE LICENZAS DE OBRA MAIOR.-**

##### **1) EXPEDIENTE DE CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRA MAIOR A DONA ESTRELLA VEIGA DORADO PARA A REHABILITACIÓN DUNHA VIVENDA UNIFAMILIAR EN FORXÁN PALMIZ, SAN MARTIÑO.**

Por Secretaría dáse conta do expediente de licencia para a A REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN DUNHA VIVENDA UNIFAMILIAR EN FORXÁN PALMIZ, SAN MARTIÑO.

Visto o informe do arquitecto municipal que considera os usos autorizables e que a suspensión das licenzas vixentes no Concello de Foz non alcanza o solo onde pretende realizarse dita actuación e visto o informe xurídico.

A Xunta de Goberno Local **acorda por unanimidade a concesión da licencia solicitada** coas seguintes características:

- a) Clasificación e calificación urbanística do solo obxecto da actuación: **Solo de Núcleo Rural**
- b) Finalidade da actuación e uso á que se destinará: **Residencial**
- c) Altura, volúmenes e ocupación de parcela permitidos:

**Altura máxima 5.87 m.**

**de cumbreira 8.50 m.**

**Volumen: Cumpre co artigo 29.1 c lei 9/2002**

**Ocupación da parcela: 3.13 %**



## CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

- d) Cantía en que se presupostan as obras: **48.581,07**
- e) Situación e emplazamento das obras: **PALMIZ FORXÁN**
- f) Nome ou razón social do promotor: **ESTRELLA VEIGA DORADO, con enderezo en PALMIZ, FORXÁN, SAN MARTIÑO**
- g) Técnico autor do proxecto e director das obras: **RAMIRO COCIÑA OROL (redactor y dirección facultativa) e ALEJANDRA S. VENTOSINOS VÁZQUEZ (directora de ejecución material)**
- h) Prazos para o inicio e terminación das obras: **INICIO: 6 meses; TERMINACIÓN: 24 meses**

### Condições da concesión:

-Según a normativa galega será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destina-la construción, a fecha de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de prantas autorizadas e o número de expediente.

-Os prazos para a iniciación e finalización das obras computaránse dende o día seguinte ó da notificación ó solicitante do otorgamento da licenza.

-O concello, salvo precepto en contrario, poderá acordar, de oficio ou a petición do titular da licenza, unha ampliación dos prazos establecidos, que non exceda da metade dos mesmos, se as circunstancias o aconsellan e non se perxudican dereitos de terceiro.

-A ampliación de prazos non poderá ser válidamente solicitada polo titular da licenza se non percorreron, cando menos, a metade do prazo inicialmente fixado.

-A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta, por sí mesma, prórroga do prazo de terminación de aquélas.

-Únicamente poderá solicitarse e obterse prórroga para a terminación das obras si está realizada a cobertura de augas do edificio.

-Ó termino das obras e en cualquier caso como requisito previo á solicitud e obtención da licenza de primeira utilización, deberase presentar a seguinte documentación:

**a.-) Orixinal da acta de recepción a que se refire o artigo 6 da lei 38/1999 de 5 de novembro de Ordenación de la Edificación, coas especificacións e documentación determinadas no apartado 2º do citado artigo.**

**b.-) Certificado final de obra, suscrito polo director de obra e polo director de execución da obra.**

Á vista do coste final de execución material da obra, polos servizos municipais de recaudación efectuarase, si é o caso, a liquidación definitiva dos tributos municipais de aplicación.

O concesionario queda obrigado á obtención das autorizacións concorrentes esixidas pola lei.

Comprobarase replanteo previo ó comezo das obras e previa petición do mesmo por parte do interesado.



## CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

### **2) EXPEDIENTE DE CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRA MAIOR A LUISA SERRANO GARCÍA, EN NOME E REPRESENTACIÓN DE MARINA CHISTINA VAN LEEMPUTTE PARA RESTAURACIÓN DUNHA VIVENDA UNIFAMILIAR EN VILASINDRE, CANGAS DE FOZ.**

Por Secretaría dáse conta do expediente de licencia para RESTAURACIÓN DUNHA VIVENDA UNIFAMILIAR EN VILASINDRE, CANGAS DE FOZ

Visto o informe do arquitecto municipal que considera os usos autorizables e que a suspensión das licenzas vixentes no Concello de Foz non alcanza o solo onde pretende realizarse dita actuación e visto o informe xurídico. Obtida a autorización autonómica por tratarse de solo rústico mediante resolución do Director Xeral de Urbanismo de data 8/05/08.

A Xunta de Goberno Local **acorda por unanimidade a concesión da licencia solicitada** coas seguintes características:

a) Clasificación e calificación urbanística do solo obxecto da actuación: **RECONSTRUCCIÓN E AMPLIACIÓN DE VIVENDA TRADICIONAL PARA DESTINARLA AO MESMO USO.**

b) Finalidade da actuación e uso á que se destinará: **RESIDENCIAL**

c) Altura, volúmenes e ocupación de parcela permitidos:

**Altura máxima: 5.74 m**

**de cumbreira: 7.11 m**

**Volumen: Amplíanse 48.09 m (5.83 %) sobre os 825.04 m. existentes**

d) Cantía en que se presupostan as obras: **119.577,05 m.**

e) Situación e emplazamento das obras: **VILASINDRE, CANGAS DE FOZ**

f) Nome ou razón social do promotor: **LUISA SERRANO GARCÍA, EN NOME E REPRESENTACIÓN DE MARINA CHISTINA VAN LEMPUTTE, con enderezo en PRAZA ALFEREZ PROVISIONAL 5, ENTREPLANTA, LUGO**

g) Técnico autor do proxecto e director das obras: **LUISA SERRANO GARCÍA ( redactora do proxecto e directora facultativa de obras) e M<sup>a</sup> REBECA SÁNCHEZ MACEIRAS ( directora de execución material)**

h) Prazos para o inicio e terminación das obras: **INICIO: 6 meses; FINALIZACIÓN: 24 meses**

Condicións da concesión:

-Según a normativa galega será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licencia municipal, e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destina-la construción, a fecha de expedición da licencia, o prazo de execución das obras, o número de prantas autorizadas e o número de expediente.

-Os prazos para a iniciación e finalización das obras computaránse dende o día seguinte ó da notificación ó solicitante do otorgamento da licencia.

-O concello, salvo precepto en contrario, poderá acordar, de oficio ou a petición do titular da licencia, unha ampliación dos prazos establecidos, que non exceda da metade dos mesmos, se as circunstancias o aconsellan e non se perxudican dereitos de terceiro.

-A ampliación de prazos non poderá ser válidamente solicitada polo titular da licencia se non percorreron, cando menos, a metade do prazo inicialmente fixado.

-A obtención de prórroga do prazo para comenzo das obras non comporta, por sí mesma, prórroga do prazo de terminación de aquélas.

-Únicamente poderá solicitarse e obterse prórroga para a terminación das obras si está realizada a cobertura de augas do edificio.

-Ó termino das obras e en cualquier caso como requisito previo á solicitude



## CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

e obtención da licencia de primeira utilización, deberase presentar a seguinte documentación:

**a.-) Orixinal da acta de recepción a que se refire o artigo 6 da lei 38/1999 de 5 de novembro de Ordenación de la Edificación, coas especificacións e documentación determinadas no apartado 2º do citado artigo.**

**b.-) Certificado final de obra, suscrito polo director de obra e polo director de execución da obra.**

Á vista do coste final de execución material da obra, polos servizos municipais de recadación efectuarase, si é o caso, a liquidación definitiva dos tributos municipais de aplicación.

O concesionario queda obrigado á obtención das autorizacións concorrentes esixidas pola lei.

Comprobarase replanteo previo ó comezo das obras e previa petición do mesmo por parte do interesado.

### **3) EXPEDIENTE DE CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRA MAIOR A D. SANTOS MONTES PÉREZ PARA RESTAURACIÓN DA CUBERTA DE ANTIGA FABRICA DE SALAZÓN EN NOIS 28.**

Por Secretaría dáse conta do expediente de licencia para a **ESTAURACIÓN DA CUBERTA DE ANTIGA FABRICA DE SALAZÓN EN NOIS 28**

Visto o informe do arquitecto municipal que considera os usos autorizables e que a suspensión das licenzas vixentes no Concello de Foz non alcanza o solo onde pretende realizarse dita actuación e visto o informe xurídico. Vistas as autorización sectoriais concedidas pola Delegación Provincial en Lugo da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Tranpostes da Xunta de Galicia (servicio de protección do litoral) de 24/10/07 así como autorización da Delegación Provincial en Lugo da Consellería de Cultura e Deporte de fecha 28/04/08 debindo de cumprirse de forma íntegra as prescipcions nelas impostas.

A Xunta de Goberno Local **acorda por unanimidade a concesión da licencia solicitada** coas seguintes características:

a) Clasificación e calificación urbanística do solo obxecto da actuación: **SOLO DE NÚCLEO RURAL (NO PXOM SOLO URBANO PE-3)**

b) Finalidade da actuación e uso á que se destinará: **RESTAURACIÓN CUBERTA**

c) Altura, volúmenes e ocupación de parcela permitidos: **Non hai modificación, según proxecto, da edificación existente**

d) Cantía en que se presupostan as obras: **123.302 euros**

e) Situación e emplazamento das obras: **NOIS 28, FOZ**

f) Nome ou razón social do promotor: **SANTOS MONTES GARCÍA con enderezo en R/ HOSPITAL 97-2º, BARCELONA**



## CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

g) Técnico autor do proxecto e director das obras: **XAN CASAVELLA LÓPEZ e XOSÉ DÍAZ VIEITES (redactores do proxecto e directores facultativos da obra) JESÚS CAMPOS GIL (director de execución material)**

h) Prazos para o inicio e terminación das obras: **INICIO: 6 meses; TERMINACIÓN: 24 meses**

Condições da concesión:

-Según a normativa galega será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destina-la construción, a fecha de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de prantas autorizadas e o número de expediente.

-Os prazos para a iniciación e finalización das obras computaránse dende o día seguinte ó da notificación ó solicitante do otorgamento da licenza.

-O concello, salvo precepto en contrario, poderá acordar, de oficio ou a petición do titular da licenza, unha ampliación dos prazos establecidos, que non exceda da metade dos mesmos, se as circunstancias o aconsellan e non se perxudican dereitos de terceiro.

-A ampliación de prazos non poderá ser válidamente solicitada polo titular da licenza se non percorreron, cando menos, a metade do prazo inicialmente fixado.

-A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta, por sí mesma, prórroga do prazo de terminación de aquélas.

-Únicamente poderá solicitarse e obterse prórroga para a terminación das obras si está realizada a cobertura de augas do edificio.

-Ó termino das obras e en cualquier caso como requisito previo á solicitude e obtención da licenza de primeira utilización, deberase presentar a seguinte documentación:

**a.-) Orixinal da acta de recepción a que se refire o artigo 6 da lei 38/1999 de 5 de novembro de Ordenación de la Edificación, coas especificacións e documentación determinadas no apartado 2º do citado artigo.**

**b.-) Certificado final de obra, suscrito polo director de obra e polo director de execución da obra.**

Á vista do coste final de execución material da obra, polos servizos municipais de recaudación efectuarase, si é o caso, a liquidación definitiva dos tributos municipais de aplicación.

O concesionario queda obrigado á obtención das autorizacións concorrentes esixidas pola lei.

Comprobarase replanteo previo ó comezo das obras e previa petición do mesmo por parte do interesado.

**c) APROBACIÓN DE GASTOS DE MÁIS DE 6.000 EUROS E ATA O LÍMITE DE ALCALDÍA-PRESIDENCIA.-**



# CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

**Código Relación:** 24

**Descripción:** FACTURAS A APROBAR XUNTA DE GOBERNO LOCAL 30/06/08

Reg	Fec. Reg.	Nº Factura	Fec. Fac.	Dni/Cif	Razón Social	Área	Importe	I.V.A	Dctos.	V B
913	04/06/2008	312	19/05/2008	B59383596	ABS INFORMATICA,S.L.	12	25.060,56	0,00	0,00	
<b>Concepto:</b> ABS INFORMATICA, S.L., PROGRAMA EXPEDIENTES ADTIVO S.										
<b>Operación:</b> O										
<b>Imp. Líquido:</b> 25.060,56										
<b>Domiciliación bancaria:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA 0182 5406 19 0108000057										
<b>Partidas Presupuetarias</b>										
		121	626		INV. NUEVA EN EQUIPOS PROCESOS INFORMACION.				25.060,56	
914	04/06/2008	A0103/8	15/05/2008	B27250182	CONSTRUCCIONES ISIDRO OTERO, S.L.	51	12.528,00	0,00	0,00	
<b>Concepto:</b> CONSTRUC.ISIDRO OTERO, S.L., ADAPTACION PASOS MIN USVALIDOS EN VARIAS CALLES DE LA ZONA URBANA										
<b>Operación:</b> ADO										
<b>Imp. Líquido:</b> 12.528,00										
<b>Domiciliación bancaria:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA 0182 4340 66 0101503157										
<b>Partidas Presupuetarias</b>										
		511	60106		CARRETERAS Y CAMINOS				12.528,00	
932	11/06/2008	17/08	14/05/2008	B24358806	SERTECA INGENIERIA S.L.	61	6.368,40	0,00	0,00	
<b>Concepto:</b> SERTECA INGENIERIA, S.L., RESOLUCION DE 183 EXPDTE S. EN LA GERENCIA DE LUGO RELATIVOS A ALTAS EN IBI										
<b>Operación:</b> ADO										
<b>Imp. Líquido:</b> 6.368,40										
<b>Domiciliación bancaria:</b> CAIXA GALICIA 2091 0910 31 3040034236										
<b>Partidas Presupuetarias</b>										
		611	22703		TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS				6.368,40	
1050	30/06/2008	64/2008	02/06/2008	A15246184	DICONSA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN,S.A.	45	403.818,33	0,00	0,00	
<b>Concepto:</b> DICONSA, CERTIFICACION Nº 2 RESTAURACION DA IGREXA DE SAN MARTIÑO E ADECUACION DO SEU ENTORNO										
<b>Operación:</b> ADO										
<b>Imp. Líquido:</b> 403.818,33										
<b>Domiciliación bancaria:</b> BANCO DE GALICIA 0097 8916 80 0600716387										
<b>Partidas Presupuetarias</b>										
		453	611		OTRAS INVERSIONES				403.818,33	
<b>Total Relación...</b>		<b>Imp. Presupuesto:</b>		<b>I.V.A:</b>		<b>Dctos:</b>		<b>Imp. Líquido:</b>		
		447.775,29		0,00		0,00		447.775,29		

Visto non obstante o informe do Interventor Municipal de data 30 de xuño.

**Son todas aprobadas por unanimidade.**



## CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

**FORA DA ORDE DO DÍA SOMÉTENSE A CONSIDERACIÓN DA XGL OS SEGUINTES ASUNTOS:**

**A URXENCIA DOS MESMOS É APROBADA POR UNANIMIDADE.**

### **INFORME DE LICENCIA DE ACTIVIDADE CLASIFICADA PARA A INSTALACIÓN DUNHA CAFETERÍA EN RÚA LUGO ESQ. RÚA CONCELLO DE RIBADEO**

**EXPEDIENTE DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS.**-Examinado o expediente promovido por **JOSÉ RAMÓN RIVAS GARCÍA**, en virtude de instancia nº 2008/1110 de data 3/3/08, solicitando licenza municipal para instalación, apertura e funcionamento de CAFETERÍA A UBICAR EN RÚA CONCELLO DE LUGO ESQUINA RÚA CONCELLO RIBADEO, actividade comprendida no Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas, aprobado por Decreto 2414/1961, de 30 de Novembro.

**RESULTANDO:** Que o proxecto técnico e demais documentación foron admitidos a trámite por decreto da Alcaldía

**RESULTANDO:** Que se cumpriron os trámites de información pública e notificación persoal ós veciños inmediatos e incorporando os informes da Delegación Provincial de Sanidade e dos Técnicos congruentes coa natureza da actividade sendos os mesmos favorables á concesión da licenza unha vez presentadas as modificacións requiridas ao proxecto orixinal.

**CONSIDERANDO:** Que o proxecto técnico reúne os requisitos esixidos e que a memoria describe, en extensión e detalle, as características da actividade, a súa posible repercusión sobre a sanidade ambiental e as medidas correctoras necesarias para garantir a tranquilidade, salubridade e seguridade cidadá e a súa adecuación ó medio ambiente.

**CONSIDERANDO:** Que o lugar da instalación proposto é conforme có uso urbanístico asignado á zona nas NN SS e no PXOM aprobado inicialmente e non está en contradición có disposto en acordos e ordenanzas municipais sobre a materia, respectáanse as distancias previstas e non existe actividade municipalizada con monopolio que resulte incompatible.

**CONSIDERANDO:** Que na zona ou nas súas proximidades existen actividades análogas, estimáse a súa idoneidade.

Vistos o Decreto 2414/1961, do 30 de Novembro e demais disposicións concordantes de aplicación.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade **acorda:**

**1º -Dar traslado do expediente completo á Delg. Prov. Medio Ambiente para os efectos previstos no 33 do referido Regulamento.**

### **INFORME DE LICENCIA DE ACTIVIDADE CLASIFICADA PARA A AMPLIACIÓN DO TANATORIO UBICADO EN ÁLVARO CUNQUEIRO 29, FOZ.**



## CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

**EXPEDIENTE DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS.**-Examinado o expediente promovido por **FUNERARIA FABEIRO SL**, en virtude de instancia nº 1716 de data 01/04/2008, solicitando licenza municipal para instalación, apertura e funcionamento de **AMPLIACIÓN DE TANATORIO**, actividade comprendida no Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas, aprobado por Decreto 2414/1961, de 30 de Novembro.

**RESULTANDO:** Que o proxecto técnico e demais documentación foron admitidos a trámite por decreto da Alcaldía con data 10 Abril 2008.

**RESULTANDO:** Que se cumpriron os trámites de información pública e notificación persoal ós veciños inmediatos e incorporando os informes favorables da Delegación Provincial de Sanidade e dos Técnicos congruentes coa natureza da actividade.

**CONSIDERANDO:** Que o proxecto técnico reúne os requisitos esixidos e que a memoria describe, en extensión e detalle, as características da actividade , a súa posible repercusión sobre a sanidade ambiental e as medidas correctoras necesarias para garanti-la tranquilidade, salubridade e seguridade cidadá e a súa adecuación ó medio ambiente.

**CONSIDERANDO:** Que o lugar da instalación proposto é conforme có uso urbanístico asignado á zona nas NN SS e no PXOM aprobado inicialmente non está en contradición có disposto en acordos e ordenanzas municipais sobre a materia, respectáanse as distancias previstas e non existe actividade municipalizada con monopolio que resulte incompatible.

**CONSIDERANDO:** Que na zona ou nas súas proximidades existen actividades análogas, estimáse a súa idoneidade.

Vistos o Decreto 2414/1961, do 30 de Novembro e demais disposicións concordantes de aplicación.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade **acorda:**

**1º.-Informar favorablemente a concesión da licenza municipal instada por FUNERARIA FABEIRO SL, para a AMPLIACIÓN DO TANATORIO UBICADO EN ÁLVARO CUNQUEIRO 29, FOZ**

**2º.-Dar traslado do expediente completo á Delg. Prov. Medio Ambiente para os efectos previstos no 33 do referido Regulamento.**



## CONCELLO DE FOZ (LUGO)

Avd. Álvaro Cunqueiro, 24 27780 Foz (Lugo)

Tlf: 982.14 00 27 Fax: 982.14 16 00

### ROGOS E PREGUNTAS.-

Non hai.

Non habendo máis asuntos que tratar, pola Presidencia levántase a sesión sendo as 20:15 horas do expresado día, extendéndose de todo elo a presente acta do que eu o Secretario dou fe.

O Alcalde-Presidente

O Secretario

Asdo. José María García Rivera

Asdo. Diego Ballina Díaz

